

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Konservatoriorakennuksen vastaanotto lahjoituksena

TRE:492/02.04.02/2024

### Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Tampereen kaupunki vastaanottaa lahjoituksena tontilla 837-107-115-1 osoitteessa F.E. Sillanpäänkatu 9, 33230 Tampere sijaitsevan konservatoriorakennuksen ainesosineen ja tarpeistoineen.

Liitteenä oleva lahjakirjaluonnos hyväksytään.

Lahjakirjan vastuuhenkilöstöksi nimetään kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan hyväksymään tarvittaessa lahjakirjaan vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia sekä allekirjoittamaan lahjakirja.

### Perustelut

Lakiasiaintohtaja Laura Klami:

Tampereen kaupunginhallitus hyväksyi 6.11.2023 § 451 periaatteet taiteen perusopetuksen musiikki- ja tanssikoulutuksen järjestämisen kehittämiseksi Tampereella. Periaatteiden mukaan

- Tampereen kaupunki tekee tarjouksen ehdoista, joilla kaupunki hankkii vuokraoikeuden ja rakennuksen (kohteen kiinteistötunnus 837-107-115-1-L1) Tampereen Konservatoriotalon Säätiö sr:ltä kehityskohteeksi tammikuusta 2024 alkaen.
- Kaupunki ylläpitää Konservatorion ja Pirkanmaan musiikkiopiston (PMO) nykyisiä tiloja enintään vuoden 2028 loppuun saakka.
- Kaupunki ei peruskorjaa nykyistä konservatoriorakennusta, vaan järjestää korvaavat tilat PMO:n ja Konservatorion musiikinopetukselle sekä Konservatorion järjestämälle tanssinopetukselle.
- Tampereen kaupungin tavoite on, että sen Konservatoriolle ja PMO:lle antama tila- ja toiminta-avustus ohjataan viimeistään vuodesta 2027 alkaen yhdelle musiikin laajaa oppimäärää antavalle perusopetustoimijalle.
- Kaupunki avustaa Konservatoriota ja PMO:ta kaupungin avustusperiaatteita noudattaen edellyttäen, että tila- ja toiminta-avustusten myöntämisen ehdot täyttyvät. Tila- ja toiminta-avustusten tarkoitus on varmistaa Konservatorion ja PMO:n

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

toiminnan jatko Konservatorion ja PMO:n toimintojen yhdistämiseen saakka. Tila- ja toiminta-avustusten myöntämisestä ja määrästä päätetään vuosittain erikseen.

- Järjestelyn edellyttämät päätökset tekee erikseen Tampereen kaupungin toimivaltainen viranomainen.

Tampereen Konservatoriotalon Säätiö sr omistaa Tampereen kaupungissa sijaitsevan rakennuksen (konservatoriorakennus), joka sijaitsee kaupungin omistamalla tontilla 837-107-115-1. Kaupungin ja Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr:n välillä on 15.11.1983 solmittu 31.1.2035 saakka voimassa oleva maanvuokrasopimus koskien tonttia 837-107-115-1. Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr on myöhemmin siirtänyt edellä mainittuun maanvuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeutensa, ja luovuttanut vastikkeetta 14.6.1989 allekirjoitetulla luovutuskirjalla rakennuksen Tampereen Konservatoriotalon Säätiö sr:lle.

Tampereen Konservatoriotalon Säätiö sr on tehnyt 29.1.2024 päätöksen lahjoittaa edellä kerrottu rakennus Tampereen kaupungille ja samalla päättänyt yhteisesti kaupungin kanssa sopien päättää tontin 837-107-115-1 maanvuokrasopimuksen.

Lahjoitus vastaanotetaan liitteenä olevan lahjakirjan allekirjoituksella tämän päätöksen sekä maanvuokrasopimuksen päättämistä koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Hallintosäännön 36 § 27)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää muun ohella lahjoituksen vastaanottamisesta kaupungille.

### **Tiedoksi**

Lauri Rantala (Tampereen Konservatoriotalon Säätiö sr), Markku Lahtinen (Tampereen Konservatoriotalon Säätiö sr), Lauri Savisaari, Nina Salmenkangas, Pasi Kamppari, Petri Mölsä, Niko Suoniemi, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko

Liitteet:

1 Tampereen Konservatoriotalon Säätiö sr, lahjakirjaluonnos

2 Tampereen Konservatoriotalon Säätiö sr, hallituksen päätös 29.1.2024

### **Allekirjoitus**

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 26.3.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Ote päätöksestä on lähetetty 22.3.2024 sähköpostilla päätöksessä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

näkyvän jakelun mukaisesti

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere  
22.03.2024

Mia Helin  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 65

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.